

**ESTADOS FINANCIEROS AL CIERRE 31 DE DICIEMBRE DE 2021
CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CON BASE EN LA LEY 1314 DE 2009
Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS VIGENTES**

Apreciados Señores (as):

**ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA 1**

Los suscritos **ADMINISTRADOR Y CONTADORA** del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA 1, CERTIFICAMOS** que hemos preparado los estados financieros básicos, Estado de Situación Financiera y estado de resultados Integral a diciembre 31 de 2021, de acuerdo a la Ley 1314 de 2009, Ley 675 de 2001, ley 222 de 1995, ley 603 de 2000 y decreto 1406 de 1999, incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman parte integral de la presente certificación.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la agrupación al 31 de diciembre de 2021, así como los resultados de sus operaciones, además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
2. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
3. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
4. En cumplimiento del artículo 1 de la ley 603 de 2000, declaramos que el software contable utilizado (SISCO) cumple por tanto las normas de derechos de autor y es de propiedad del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA 1**.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros básicos y sus respectivas revelaciones.
6. Garantizamos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio del año 2021.

Dado en Bogotá D.C., a los cinco (5) días del mes de marzo de Dos mil veintidós (2022).

Cordialmente,

JORGE E. GONZALEZ
ADMINISTRADOR
REPRESENTANTE LEGAL
Firmado en Original

MARTHA SOFIA SEGURA LANCHEROS
CONTADORA
T.P. 95609-T
Firmado en Original