

- I. OBJETO DE LA CONVOCATORIA:** La prestación del servicio integral de mantenimiento de: 18 ascensores de 15 paradas marca ESTILO para el Conjunto Residencial Parque Central Bonavista I.
- II. REQUISITOS PARA EL PROPONENTE:** Pueden presentar propuesta personas jurídicas exclusivamente, no las personas naturales.
Los interesados en participar en la presente convocatoria deben cumplir los siguientes requisitos que permitan hacer la selección objetiva y adjudicación de la mejor propuesta en condiciones de igualdad.
1. Acreditar la capacidad jurídica adjuntando:
 - a. Certificado de existencia y representación expedido por la cámara de comercio y copia de cedula del representante legal.
 - b. Copia de registro único tributario.
 - c. Constancia de cumplimiento de aportes parafiscales y sistema de seguridad social.
 - d. Copia de los estados financieros del último periodo fiscal certificados por representante legal, contador público y/o auditados por el revisor fiscal.
 2. Acreditar experiencia, en los últimos (5) años mediante mínimo (3) certificaciones por escrito de contratos ejecutados o en ejecución en la que se acredite la experiencia relacionada con mantenimiento de ascensores marca ESTILO.
 - a. Nombre o razón social del contratista y NIT.
 - b. Objeto del contrato.
 - c. Valor mensual del contrato.
 3. Disposición de constituir una póliza de responsabilidad civil extracontractual y de cumplimiento a favor de la copropiedad.
 4. El contratista adjudicatario deberá cumplir con los requerimientos y normatividad relacionada con seguridad industrial, trabajos en altura, reglamentación ambiental y todas aquellas disposiciones aplicables al objeto del contrato, las consecuencias jurídicas, económicas o de cualquier otra índole derivada de su observancia serán asumidas exclusivamente por el prestador del servicio.
 5. La propuesta debe presentar la oferta económica por cada punto del objeto del contrato de esta convocatoria, teniendo en cuenta las condiciones del contrato a celebrar.
- III. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR EN LA DURACION DE CONTRATO:**
1. El tiempo de duración del contrato es de (1) año calendario para el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2022 a mayo 31 de 2023.
 2. Mantenimiento a realizar en horario diurno.
 3. Asistencia de emergencias 24 horas.
 4. Propuesta con y sin repuestos incluido.
- IV. TIEMPO DE LA CONVOCATORIA:** Se podrá hacer inspección visual de los equipos el miércoles 18 de mayo 2022, en el horario de 9 am a 12 del día, previa autorización ante la administración.
El proponente presentará su propuesta depositada en la urna (Recepción) EN SOBRE CERRADO Y SELLADO UBICADA EN LA CALLE 63 SUR 70 D 75, BARRIO PERDOMO.
INICIO DE CONVOCATORIA: viernes 12 de mayo de 2022 a las 15:00 p.m.
CIERRE CONVOCATORIA: lunes 23 de mayo 2022 a las 3:00 pm.
- V. INFORMACION ADICIONAL:** Cualquier aclaración de la presente convocatoria, debe solicitarse por escrito a la Administración del Conjunto Residencial Parque Central Bonavista I, al correo info@bonavistaetapa1.com.