

**CONVOCATORIA ABIERTA Y PÚBLICA
PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE PRESIÓN
DE AGUA POTABLE Y RED CONTRA INCENDIOS 2022-2023.**

OBJETO DE LA CONVOCATORIA: Presentación de una propuesta técnico económica del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema y equipo de motobombas y red contra incendio para el Conjunto Residencial Parque Central Bonavista 1.

PUBLICACIÓN TÉRMINOS DE REFERENCIA:	martes 18 de octubre de 2022 5:00 pm
VISITAS A LA COPROPIEDAD:	viernes 28 octubre 2022 de 02:00 pm a 03:00 pm
CIERRE CONVOCATORIA:	viernes 04 de noviembre de 2022 a las 6:00 pm
ENTREVISTAS PRE SELECCIONADOS:	semana del 07 al 11 de noviembre de 2022
INFORMACIÓN DE RESULTADOS:	jueves 17 de noviembre.

ALCANCES: Realizar mantenimiento preventivo MENSUAL a equipos de presión verificando la operación de cada equipo, revisando puntos críticos, revisión de presiones, pruebas rutinarias, verificación de ciclos de operación, verificación funcionamientos tablero eléctrico, realizar lista de chequeo, realizar informe de cada equipo mensualmente donde se especifique el estado de cada equipo y tareas a realizar o elementos por mejorar y realizar las hojas de vida de los equipos con sus respectivas fichas técnicas, emitir concepto.

LOS EQUIPOS INCLUIDOS SON: EQUIPO DE PRESIÓN CADA UNO CON SUS BOMBAS, HIDROFLOWS, TABLEROS ELECTRICOS, TUBERIA DE DESCARGA Y SUCCIÓN DENTRO DEL CUARTO DE BOMBAS, ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE MEDICIÓN Y CONTROL. RED CONTRA INCENDIOS CON SUS BOMBAS, TABLEROS DE CONTROL Y SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN.

- ✓ El proponente presentará su propuesta en sobre sellado y deberá ser depositada en la urna que se encuentra ubicada en la Recepción del conjunto, **Calle 63 sur 70 d 75, BARRIO PERDOMO.**
- ✓ Dentro del valor de la propuesta debe estar incluido el mantenimiento preventivo con los alcances mencionados, la mano de obra para el cambio de sellos mecánicos, impulsores, carcazas, calibración y cambio de los hidrowflow, y servicios emergencias en equipos de bombeo 7 x 24 con respectivos informes y bitácoras.
- ✓ Garantizar que todo el personal que se encuentre contratado para la prestación del servicio se encuentre debidamente certificado y con parafiscales vigentes.
- ✓ Todos los ofrecimientos contenidos en la oferta, los exigidos en la convocatoria, lo vinculan y obligan a su cumplimiento una vez aceptado y protocolizado el contrato.

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- ✓ El proponente debe anexar: estados financieros comparativos con corte a 31 de diciembre 2021, con sus indicadores respectivos, créditos de experiencia de servicio mínima de 5 años a empresas públicas, privadas y/o a conjuntos residenciales.
- ✓ Anexar copia del RUT actualizado y renovado, copia de la cámara de comercio vigente y renovado, copia de la cédula del representante legal.
- ✓ Anexar copia de las pólizas y soportes legales por Contratación 12 meses 24 Horas.

[Escriba aquí]

bonavistaetapa1@gmail.com 3213569331 - 3843972 - 3203521245

TÉRMINOS DE EXCLUSIÓN:

- Participantes que presenten más de una propuesta por su propio nombre.
- Tener relación de 3^{er} grado de consanguinidad, 2^{do} de afinidad y 1^{ro} civil con el administrador o algún consejero.
- Incumplir con los requisitos solicitados.
- No demostrar trayectoria.
- Presentar propuestas fuera de la fecha designada.
- Presentar ofertas parciales para el cumplimiento del objeto de la convocatoria.
- Presentarse con alguna inhabilidad
- La entrevista se realiza solo en la fecha y horario programado

NOTA: Los interesados deben disponer su propuesta comercial en sobre debidamente sellado, a depositar en una Urna ubicada en la recepción del Conjunto **a partir de día martes 18 de octubre de 2022 hasta el día viernes 4 de noviembre de 2022 hasta las 5:00 P.M.**

CONTACTOS:

Firmado en original
JORGE ENRIQUE GONZÁLEZ
Administrador